

شركة يقين
للتقييم المحدودة
YAQEEN VALUATION CO LTD



يقين تمنحك الثقة في الأصول
والممتلكات الخاصة بك

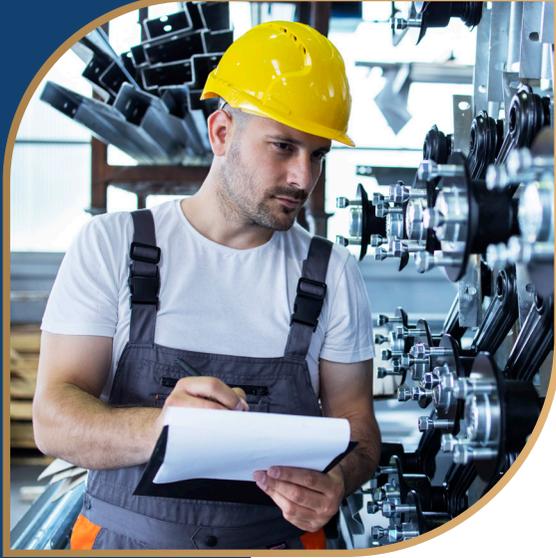
الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم
TAQEEM



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL





لمحة عن شركة يقين

يقين للتقييم شركة سعودية رائدة في مجال تقييم المصانع والمعامل، والآلات والمعدات. تقدم شركة يقين للتقييم خدماتها داخل المملكة العربية السعودية. يقع مقر شركة يقين للتقييم بمدينة الرياض، وتعمل وفقاً لمتطلبات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص مزاولة تقييم رقم 4314000023. تتميز يقين للتقييم باتباع المعايير والمقاييس الدولية IVSC وإتباع متطلبات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) وتطبيق ميثاق الهيئة في ضبط آليات التقييم. كما تحظى بفريق عمل فني وتقني على أعلى مستوى لإجراء عملية التقييم وإصدار تقارير موثوقة ومعتمدة.

جدير بالذكر أن يقين للتقييم تلعب دوراً هاماً كشركة وطنية مخرصة في تحقيق رؤية 2030 للمملكة السعودية؛ التي تهدف إلى وضع خطط تنمية مستدامة تجذب الاستثمارات الأجنبية، التي تعتمد في أعمالها على تقارير التقييم لمراقبة أصولها وتنمية استثماراتها. حيث إن التقييم يساعد على تكوين رؤية واضحة، ويقلل المخاطر وإهدار الاموال.

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



مهمتنا

مساعدة عملائنا في تحقيق الاستفادة القصوى من الأصول والممتلكات الخاصة بهم، بما في ذلك مساعدة عملائنا في الحصول على قيمة عادلة تناسب مع الغرض المقصود من التقييم لصالح طرف بعينه.

رؤيتنا المستقبلية

- أن نكون اختيارك الأمثل لإجراء عملية التقييم الخاصة بالآلات والمعدات الخاصة بك داخل المملكة، وفتح أسواق جديدة خارج حدود المملكة للاستفادة من خبراتنا وخدماتنا المتميزة التي تواكب التطور والحدائق، ومتطلبات السوق والعملاء لحظة بلحظة.
- الارتقاء بمهنة التقييم وجودة الاداء



كيف يمكننا مساعدتك؟

خبرة أكثر من ثلاثين عامًا بين يديك في مجال التقييم بكل أمانة.

تعد عملية التقييم ضرورة اقتصادية وقانونية هامة في كل من القطاع التجاري والصناعي والإداري؛ فالتبادل أو البيع أو الإيجار أو التطوير أو التأمين عليها يقتضي تقييم أو ترمين الأصول، ووضع قيمة عادلة لها. لذا تقوم شركة يقين للتقييم بفحص ومعاينة وتقييم الآلات والمعدات والمصانع المملوكة أو المؤجرة للشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والمصانع الكبرى والمستشفيات وغيرها. يتم التقييم وفقًا لمجموعة معايير محددة في تاريخ محدد؛ بغرض التطوير أو الإحلال والتبديل أو إعادة البيع أو التأجير للغير أو التأمين أو التصفية، لإنجاز مهام العمل اليومية بشكل جيد.

نحن في شركة يقين نحرص على اتباع أحدث الأساليب واستخدام أفضل أجهزة القياس لحساب الفروق الدقيقة التي عادةً لا تؤخذ في الاعتبار، على عكس منهجيات التقييم التقليدية التي قد تقلل من قيمة الآلات والمعدات الخاصة بك أو لا تعطي قيمة عادلة لها.

يختلف تقييم أصول الآلات والمعدات عن أنظمة التقييم الأخرى؛ لأن قيمة العنصر يمكن أن تختلف اعتمادًا على الظروف المحددة للفحص،

مثل قيمة التصفية أو قيمة الاستمرارية أو تكاليف الشحن والتركيب. كما يمكن أيضًا التقييم حسب متغيرات متعددة قد تؤثر في أغلب الأحيان على القيمة، على سبيل المثال فقد تكون الآلات المراد تقييمها من نفس النوع ونفس سنة الإنتاج؛ ولكن تختلف قيمتها حسب بلد المنشأ واختلاف أسعار العملة، والأوضاع الاقتصادية، والعرض والطلب. لذا يجب أن تختار خبيرًا موثوقًا به يتمتع بخبرة كبيرة ومعرفة على نطاق واسع وسمعة طيبة، في عملية التقييم للحفاظ على قيمة الأصول الخاصة بك وتحقيق الاستفادة القصوى منها.

لذلك نادرًا ما يحدث غش تجاري في ظل تقارير تقييم معتمدة من خبراء موثوقين، وبالتعاون مع يقين للتقييم ستحصل على تقارير أكثر حيادية وموضوعية تعتمد في تقييمها على العلم والفن والخبرة والمهنية، المبنية على أسس ومعايير وقواعد منطقية. لتسهيل عملية التبادل التجاري وتنظيم الأسواق وجعلها أكثر شفافية وثقة بين المستثمرين وأصحاب الأعمال.

الاستراتيجية لتطوير المنشأة



إجراء فحص وقياس ورقابة والتأكد من منطقية القيمة الصادرة في تقرير تقييم الأصل.



التقييم ركيزة أساسية في الحصول على تمويل وقروض، حيث يضمن التقييم سلامة الأصول.



التقييم الموضوعي للحصول على أفضل عائد استثماري من الآلات والمعدات.



الحفاظ على الأصول والممتلكات ووضع خطط مستقبلية لتطويرها أو استبدالها.



قد تسعى الشركة أيضًا إلى إجراء تقييمات دورية للمعدات، حيث يسمح الاستهلاك للشركة بتخفيض المدفوعات الضريبية الخاصة بها.



تضع التقارير معلومات ذات قيمة في أيدي المسؤولين عن الخطط الاستراتيجية لتطوير المؤسسة.



التقييم يحفظ الحقوق ويضمن العدالة لجميع أطراف العملية.



تقليل المخاطر التي قد تنتج عن قدم عمر الآلات والمعدات.

قيمتنا

النزاهة:

تتلى الشركة بالنزاهة المتمثلة في إصدار التقارير الحيادية المبنية على الصدق والثقة دون الحاجة إلى أي جهة رقابية، حيث تنبع النزاهة من السلوك الأخلاقي القويم الذي يتمتع به جميع العاملين بالشركة.

1

المهنية:

تتمتع الشركة بقدر عالٍ من المهنية والاحترافية التي فرضت إمكاناتها في السوق السعودي طوال ثلاثين عامًا بالسمة الطيبة في سوق تنافسي ضخم.

2

الاستقلالية:

تسمح الشركة للموظفين العمل بالطريقة الأكثر ملاءمة لتحقيق أفضل أداء، ومنحهم الإشراف على عملهم حسب القواعد والمعايير الدولية.

3

الشفافية:

نحرص دائمًا على الوضوح والاحترام في كل خطوات العمل، للحفاظ على حقوق العملاء وزيادة استثماراتهم، وتحقيق الثقة المتبادلة لمزيد من التعاون المستقبلي.

4

الالتزام:

الالتزام مسؤولية كبيرة تعهدنا أن نأخذها على عاتقنا منذ اليوم الأول لنا في سوق العمل، نحن نلتزم بالمعايير وأوضاع السوق ومتغيراته، والتسليم في المواعيد المتفق عليها حرصًا على حركة سير العمل لعملائنا.

5

المسؤولية المجتمعية:

نحن نعي جيدًا أننا جزء فعال في هذا الوطن الحبيب، لذا نحرص دائمًا على السير بمحاذاة أهداف الخطط التنموية للمملكة، وكذلك الحفاظ على صورة بيئة العمل داخل المملكة أمام المستثمرين الأجانب من خلال تقديم أفضل الخدمات التي تتناسب مع تطلعاتهم العملية والمالية.

6

رسالة رئيس الشركة



استطعنا السير على طريق النجاح بيقين، فحققنا تاريخًا مشرفًا وحافلًا بالإنجازات.

ثمثل الآلات والمعدات دورًا هامًا في حياتنا اليومية للتوافر فيها شبل العيش، وقد لا يصل إلينا شيء من المنتجات الغذائية والمشروبات والملابس والمنسوجات والمساكن بدونها. ولذلك فإنه من الضروري الحفاظ على هذه الآلات والمعدات، ومعرفة قيمتها السوقية العادلة لاستخدامها في الأغراض المتعددة أو تبديلها أو تأجيرها وخلافه.

وإيمانًا منا بأهمية هذا الدور تخصصنا في مجال تقييم الآلات والمعدات منذ بداية عملنا في السوق السعودي. شركة يقين للتقييم المحدودة هي ثمرة نجاح لمجموعة من المنشآت التجارية والصناعية المتواليّة على مدار ثلاثين عامًا من الإنجازات.

لقد بدأت رحلتنا مع تقييم الآلات والمعدات منذ عام 1990 في المزارع ومعامل ومصانع الألبان. ثم بعد ذلك في أجهزة الاتصالات والبيجر، والهاتف السيار، وأجهزة الاتصال الداخلي.

وبدائيةً من عام 1993 توجهنا للعمل مع جميع أنواع المعدات الثقيلة والمعدات الانشائية، من خلال البيع والشراء والاستيراد والتصدير والمشاركة في العديد من المؤتمرات والمزادات والمعارض الدولية.

كما شاركنا بخبراتنا الواسعة في تأسيس العديد من المصانع ومنها مصنع تكسية المباني بألواح الألومنيوم، ومصنع المياه المعبئة ومصنع قص وجلي الرخام ومصنع أسمنت أم القرى. ونحن الآن نضع هذا التاريخ المشرف بين أيديكم لكسب المزيد من ثقتكم الغالية، وجمعنا هذه الخبرات لنقدم لكم تقييمًا مثاليًا ومعتمدًا يلبي احتياجات عملائنا الكرام والعملاء المرتقبين. آمين أن نقدم لكم ما تتطلعون إليه وأن نكون دائمًا عند حسن ظنكم.

عبد الله محمد اليابس

مقيم مُعتمد حاصل على الزمالة في تقييم الآلات والمعدات
من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم 4210000081

خدماتنا

تقوم شركة يقين بإجراء تقييمات للألات والمعدات بعمل تقارير تقييم تتناسب مع احتياجات العملاء والغرض من التقييم. بما في ذلك الامتثال للتقارير الضريبية والمالية والتغطية التأمينية، ومفاوضات الإيجار، ودعم التقاضي واستشارات الاندماج والاستحواذ وتخصيص ميزانيات التطوير والتمويل.

خدمات التقييم التي نقوم بها هي تقييم الأصول الملموسة:



الاستشارات الفنية من خبراء التقييم



إصدار تقارير مفصلة عن الوضع الحالي والاحتمالات المستقبلية



تقييم المصانع والمعامل



تقييم الآلات والمعدات



لماذا نحن الأفضل لتطوير أعمالك؟

لدينا خبرة واسعة في تطبيق جميع طرق التقييم
لكافة المجالات والأنشطة

تتبع شركة يقين للتقييم معايير متفقا عليها
دولياً من مجلس معايير التقييم الدولية IVSC ،
والتي تقوم بعملها كمؤسسة مستقلة غير ربحية
هدفها وضع معايير تقييم وقواعد تحدد مسؤولية
أطراف عملية التقييم بعيداً عن انحياز الوسطاء
والمسوقين.

بالإضافة إلى الخبرة الكبيرة التي تتمتع بها
الشركة من الكوادر الفنية والتقنية الماهرة
المكونة من الأخصائيين والاستشاريين والمقيمين،
الذين قدموا خدمات التقييم والتسعير لأكبر
الشركات العالمية. علاوة على ذلك السمعة الطيبة
التي اشتهرت بها على مدار ثلاثين عامًا من النزاهة
والشفافية والالتزام.



يقين تمنحك الثقة في الأصول
والممتلكات الخاصة بك



مدينة الرياض، الطريق الدائري الجنوبي الفرعي، مخرج 25 حي نمار رقم المبني 2735
الرمز البريدي: 14963 - الرمز الإضافي: 8194
هاتف: 0559022983 - 0569216263
الموقع الإلكتروني: www.yaqeenksa.com
البريد الإلكتروني: yaqeenvaluation@gmail.com
واتس اب: 0559022983

